



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-586/2014-105

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, dana 16. studenog 2020.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, dosuđuje se nekretnina dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, i to:
  - kat. čestica 293/10, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Orljakovu, površine 3316 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj.
- II. Kupac Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, koji je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti razliku kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, a koja kupovna je ostvarena u iznosu od 333.446,27 kn (jer njegova tražbina osigurana razlučnim pravom premašuje iznos kupovnine), a iznos uplaćene jamčevine premašuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Ribarić Martine, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, pod brojem Z-71/09 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-9189/19); založnog prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB 18683136487, pod brojem Z-312/2011, Z-877/2012, i Z-155/2015; i založnog prava za korist ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, pod brojem Z-8561/2018, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-135/15 i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-13760/2019, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. studenog 2020., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 133.378,50 kn uplatili: Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313; Andrej Sablić, Blaževci, Blaževci 5G, OIB 53418504315.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je jedinu valjanu ponudu dala Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313 (najviši iznos valjane ponude 333.446,27 kn), koja ponuda je predana 21. listopada 2020. u 00:01:57 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Podneskom od 3. studenog 2020. razlučni vjerovnik Martina Ribarić stavila je zahtjev da ju sud oslobodi od polaganja kupovnine, jer da je ista kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja kupovina je manja od tražbine osigurane založnim pravom.

Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 94/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje; odredbom stavka 3. istog članka propisano je da se odredba stavka 1. primjenjuje i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine; odredbom stavka 4. istog članka propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca od polaganja kupovnine odlučuje sud u rješenju o dosudi na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za predmetu nekretninu upisanu u zk.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski sud je utvrdio da kupac/razlučni vjerovnik Martina Ribarić ima uknjiženo založno pravo na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbine u protuvrijednosti u kunama iznosa od 55.000,00 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima (Z-71/09; uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-9189/2019).

Kao što je već ranije navedeno, kupac Martina Ribarić uplatila je jamčevinu za predmetnu nekretninu u visini od 133.378,50 kn i pravovremeno podnijela sudu zahtjev da ju sud oslobodi od polaganja kupovnine, a prema obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sudu dostavio stečajni upravitelj, ti troškovi su niži od uplaćene jamčevine, pa stoga ovim rješenjem kupac/prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu nije pozvan uplatiti razliku kupovnine.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106., 107. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom VIII. ovog rješenja.

U Karlovcu 16. studenog 2020.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

**Dna:**

1. Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E
2. Ante Dragičević, Zagreb, Zadarska 77
3. Dušan Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E
4. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Ozalj, Ozalj, Zrinskih i Frankopana 15
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789a-cd8af**

Kontrolni broj: **04192-35bf7-c02b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.